GEMEINDE VILLNÖSS
COMUNE DI FUNES
Provinz Bozen – Provincia di Bolzano

Beschlussniederschrift des GEMEINDEAUSSCHUSSES

Verbale di deliberazione della GIUNTA COMUNALE

SITZUNG VOM – SEDUTA DEL

27.05.2026 - 08:15

NR. - N.

128 / 2026

Nach Erfüllung der im geltenden Regionalgesetz über die Gemeindeordnung enthaltenen Formvorschriften wurden für heute, im üblichen Sitzungssaal, die Mitglieder dieses Gemeindeausschusses einberufen.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge Regionale sull'Ordinamento dei Comuni, vennero per oggi convocati, nella solita sala delle adunanze, i componenti di questa Giunta comunale.

Anwesend sind – Presenti sono:		entschuldigt abwesend assente giustificato	unentschuldigt abwesend assente ingiustificato
Peter Pernthaler	Bürgermeister/Sindaco		
Alois Fischnaller	Vizebürgermeister/Vice-Sindaco		
Manuel Messner	Gemeindereferent/Assessore comunale		
Roswitha Moret Niederwolfsgruber	Gemeindereferentin/Assessore comunale		
Johanna Psaier Aichner	Gemeindereferentin/Assessore comunale		

Mit Teilnahme der Gemeindesekretärin

Con partecipazione della Segretaria comunale

Vanessa Mair

und nach Feststellung der Beschlussfähigkeit, übernimmt

e riconosciuto legale il numero degli intervenuti,

Peter Pernthaler

in seiner/ihrer Eigenschaft als Bürgermeister den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet. Der Gemeindeausschuss behandelt folgenden Gegenstand:

nella sua qualità di Sindaco ne assume la presidenza e dichiara aperta la seduta. La Giunta comunale tratta il seguente oggetto:

Entwurf zur Abänderung des Gemeindeplanes für Raum und Landschaft - Abänderung der Durchführungsbestimmungen betreffend Art. 8 Wohnbauzone B1 – Auffüllzonen und Art. 2 Landwirtschaftsgebiet - 1. Maßnahme

Proposta per la modifica del piano comunale per il territorio e il paesaggio -modifica dellle norme di attuazione relativa all'art. 8 zona residenziale B1 - Zone di completamento e art. 2 zona di verde agricolo - 1° provvedimento

Entwurf zur Abänderung des Gemeindeplanes für Raum und Landschaft - Abänderung der Durchführungsbestimmungen betreffend Art. 8 Wohnbauzone B1 – Auffüllzonen und Art. 2 Landwirtschaftsgebiet - 1. Maßnahme

Nach Einsichtnahme in den geltenden Bauleitplan dieser Gemeinde, genehmigt mit Ratsbeschluss Nr. 26 vom 29.04.1998 und mit Beschluss der Landesregierung Nr. 2338 vom 07.06.1999 und bestätigt mit Ratsbeschluss Nr. 43 vom 19.08.2009;

Vorausgeschickt, dass die Gemeindeverwaltung beabsichtigt, die Durchführungsbestimmungen betreffend Art. 8 Wohnbauzone B1 – Auffüllzonen und Art. 2 Landwirtschaftsgebiet anzupassen, um eine bessere Planung von bestehenden und neuen Bauwerken zu ermöglichen. Außerdem soll duch die Anhebung der Gebäudehöhe der zukünftige Bodenverbrauch reduziert werden.

Nach Einsicht in den Antrag zur Abänderung des Gemeindeplanes für Raum und Landschaft - Abänderung der Durchführungsbestimmungen betreffend Art. 8 Wohnbauzone B1 – Auffüllzonen und Art. 2 Landwirtschaftsgebiet, ausgearbeitet von Dr. Arch. Andreas Gruber;

Der vorliegende Antrag beinhaltet im Wesentlichen folgende Abänderungen:

Art. 8, Wohnbauzone B1 – Auffüllzone:

- der höchstzulässige Überbauungsindex soll von derzeit 30 % auf 45% angehoben werden
- die höchstzulässige mittlere Gebäudehöhe soll von derzeit 8,00 m auf 10,5 m angehoben werden,
- neu eingefügt werden:
  - Versiegelungsindex: 75 %
  - Mindestgrünfläche: 10 %
  - höchstzulässige absolute Gebäudehöhe: 13 m

Art. 2, Landwirtschaftsgebiet:

- die höchstzulässige Gebäudehöhe soll angehoben werden:
  - bei Wohngebäuden von derzeit 8,5 m auf 9,5 m
  - bei landwirtschaftlichen Betriebsgebäuden von derzeit 8,5 m auf 10,5 m

Festgestellt, dass das Verfahren laut Art. 54, Abs. 2 des L.G. 9/2018 Anwendung findet;

Nach Einsichtnahme in den Umweltvorbericht von Dr. Arch. Andreas Gruber, aus dem hervorgeht, dass die beantragte Umwidmung keine negativen Aspekte hinsichtlich der Umweltverträglichkeit mit sich bringt;

Nach Einsichtnahme in die vom offiziellen Portal der Provinz für den Geodatenaustausch der Pläne ausgestellten Quittung, welche die ordnungsgemäße Hinterlegung der grafischen und normativen Unterlagen bestätigt;

Proposta per la modifica del piano comunale per il territorio e il paesaggio -modifica dellle norme di attuazione relativa all'art. 8 zona residenziale B1 - Zone di completamento e art. 2 zona di verde agricolo - 1° provvedimento

Visto il vigente piano urbanistico di questo Comune, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 26 del 29.04.1998 e con deliberazione della Giunta provinciale n. 2338 del 07.06.1999 nonché la deliberazione di conferma del Consiglio comunale n. 43 del 19.08.2009;

Premesso, che l'amministrazione comunale intende modificare le norme di attuazione relativa all'art. 8 zona residenziale B1 - Zone di completamento e art. 2 zona di verde agricolo, per consentire una migliore progettazione delle strutture esistenti e delle nuove costruzioni. Inoltre, l'incremento dell'altezza degli edifici mira a ridurre il consumo futuro di suolo.

Vista la proposta per la modifica al piano comunale per il territorio e il paesaggio – modifica delle norme di attuazione relativa all'art. 8 zona residenziale B1 - Zone di completamento e art. 2 zona di verde agricolo elaborata dal dott. arch. Andreas Gruber;

La presente domanda contiene essenzialmente le seguenti modifiche:

Art. 8 Zona residenziale B1 - Zona di completamento

- è previsto l'aumento dell' indice massimo di copertura dall'attuale 30% al 45%;
- è previsto l'aumento dell'altezza media massima degli edifici dall'attuale 8,00 m a 10,5 m;
- da introdurre ex novo:
  - indice di impermeabilità: 75 %;
  - area verde minima: 10 %;
  - altezza assoluta massima degli edifici: 13 m.

Art. 2 Zona di verde agricolo

- è previsto l'aumento dell'altezza massima degli edifici:
  - per edifici residenziali da 8,5 m a 9,5 m
  - per edifici aziendali rurali da 8,5 m a 10,5 m.

Reso noto viene applicata la procedura di cui all'art. 54, comma 2 della L.P. n. 9/2018;

Vista la relazione ambientale preliminare del dott. arch. Andreas Gruber, dalla quale emerge che tale modifica non comporta aspetti negativi riguardo alla compatibilità ambientale;

Visto il codice univoco rilasciato dal portale ufficiale della Provincia per l'intercambio dei geodati dei piani, che certifica il regolare deposito degli allegati grafici e normativi;

Vorausgeschickt, dass die Gemeindekommission für Raum und Landschaft die gegenständliche Abänderung in der Sitzung vom 29.04.2026 behandelt hat und festgestellt hat, dass die Abänderung nicht in den Anwendungsbereich des Art. 6 des Landesgesetz Nr. 17 vom 13.Oktober 2017 fällt und keine strategische Umweltprüfung (SUP) vorgesehen ist;

Nach Einsichtnahme:

– in den Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2,

– in das LG vom 12.12.2016, Nr. 25 betreffend die Buchhaltung und Finanzordnung der Gemeinden und Bezirksgemeinschaften;

– in die Gutachten im Sinne der Art. 185 und 187 des zitierten R.G. Nr. 2/2018:
WVtfBIrqft9JQulbOZbFFtdm36s8vcQ4sWwXE1sdP5c=

– in die Verordnung über das Rechnungswesen dieser Gemeinde;

– in den Haushaltsvoranschlag und in den Arbeitsplan dieser Gemeinde;

– in die Gemeindesatzung;

Bei 5 anwesenden und abstimmenden Mitgliedern;

beschließt
DER GEMEINDEAUSSCHUSS

einstimmig und in gesetzlicher Form:

1. Die Einleitung des Verfahrens für die Abänderung des Gemeindeplanes für Raum und Landschaft - Abänderung der Durchführungsbestimmungen betreffend Art. 8 Wohnbauzone B1 – Auffüllzonen und Art. 2 Landwirtschaftsgebiet, ausgearbeitet von Dr. Arch. Andreas Gruber

2. der Planentwurf wird im Sinne des Art. 53 des L.G. Nr. 9 vom 10.07.2018 zusammen mit den entsprechenden Unterlagen an der Amtstafel der Gemeinde und im Südtiroler Bürgernetz 30 Tage lang veröffentlicht. Innerhalb dieser Frist, können die Betroffenen bei der Gemeinde ihre Anmerkungen zum Planentwurf einbringen;
   nach Ablauf des Hinterlegungszeitraumes werden die eingegangenen Stellungnahmen und Vorschläge unverzüglich der Landesabteilung Natur, Landschaft und Raumentwicklung übermittelt.

3. gegenständliche Maßnahme bringt keine Ausgabe zu Lasten der Gemeinde mit sich;

4. zu bekunden, dass gegenständlicher Beschluss im Sinne von Artikel 183, Absatz 3 des R.G. Nr. 2/2018 nach Ablauf der Veröffentlichungsfrist vollziehbar wird.

Premesso che la Commissione per il territorio ed il paesaggio ha esaminato la modifica di cui sopra nella riunione del 29.04.2026 esaminato e constatato, che la modifica non ricade nel campo di applicazione dell'art. 6 della legge provinciale n. 17 del 13 ottobre 2017 e quindi non sussiste l'obbligo della valutazione ambientale strategica (VAS);

Visti:

– il Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con la L.R. del 03.05.2018, n. 2;

– la legge provinciale del 12.12.2016, n. 25 riguardante l'ordinamento finanziario e contabile dei comuni e delle comunità comprensoriali;

– i pareri ai sensi degli artt. 185 e 187 della citata L.R. n. 2/2018:
WVtfBIrqft9JQulbOZbFFtdm36s8vcQ4sWwXE1sdP5c=

– il regolamento comunale di contabilità;

– il bilancio di previsione ed il piano operativo di questo comune;

– lo statuto comunale;

Presenti n. 5 membri, tutti votanti;

LA GIUNTA COMUNALE
delibera

ad unanimità di voti, legalmente espressi:

1. l'avvio del procedimento di approvazione della proposta di modifica del piano comunale per il territorio e il paesaggio – modifica delle norme di attuazione relativa all'art. 8 zona residenziale B1 - Zone di completamento e art. 2 zona di verde agricolo elaborata dal dott. arch. Andreas Gruber

2. ai sensi dell'art. 53 della L.P. n. 9 del 10.07.2018 la proposta del piano, corredata della relativa documentazione, viene pubblicata per la durata di 30 giorni all'albo del Comune e sulla Rete Civica dell'Alto Adige. Entro lo stesso termine i soggetti interessati possono presentare al Comune le loro osservazioni sulla proposta del piano.
   decorso il termine di pubblicazione, il sindaco trasmette immediatamente le osservazioni e le proposte pervenute alla Ripartizione provinciale Natura, paesaggio e sviluppo del territorio.

3. il presente provvedimento non comporta alcuna spesa a carico del Comune;

4. di dare atto che la presente deliberazione diviene esecutiva al termine del periodo di pubblicazione ai sensi dell'articolo 183, comma 3 della L.R. n. 2/2018.

Gegen diesen Beschluss kann während des Zeitraumes der Veröffentlichung von 10 Tagen beim Gemeindeausschuss Einspruch erhoben werden. Innerhalb von 60 Tagen nach Ablauf der Veröffentlichungsfrist dieses Beschlusses kann beim Regionalen Verwaltungsgericht in Bozen Rekurs eingebracht werden. Im Bereich der öffentlichen Auftragsvergabe beträgt die Rekursfrist 30 Tage (Art. 119 und Art. 120, GvD Nr. 104/2010).

****

Ogni cittadino può, entro il periodo di pubblicazione di 10 giorni, presentare alla giunta comunale opposizione avverso la presente deliberazione. Entro 60 giorni dalla scadenza del periodo di pubblicazione della presente deliberazione può essere presentato ricorso al Tribunale di Giustizia Amministrativa di Bolzano. Nel settore dei lavori pubblici il termine di ricorso è di 30 giorni (art. 119 ed art. 120, D.Lgs. n. 104/2010).

****

Verfasst, gelesen und digital signiert – Redatto, letto e firmato digitalmente:

DER BÜRGERMEISTER - IL SINDACO
Peter Pernthaler

DIE GEMEINDESEKRETÄRIN - LA SEGRETARIA COMUNALE
Vanessa Mair

****